Změny vlny 14 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM

Materiál předkládá: Ing. Martin Čemus, ředitel UZR MHMP

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP

I. doporučuje

1. schválení vydání změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. zastupitelstvu přerušit vydání změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení

II. přerušuje

schválení vydání změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, uvedených v příloze č. 3 tohoto usnesení

Přílohy:

Příloha č. 1 k návrhu usnesení výboru ZHMP - změny vlny 14 - doporučené
Příloha č. 2 k návrhu usnesení výboru ZHMP - změny vlny 14 - k přerušení ZHMP
Příloha č. 3 k návrhu usnesení výboru ZHMP - změny vlny 14 - přerušené
Příloha č. 4 k návrhu usnesení výboru ZHMP - grafika
Příloha č. 5 k návrhu usnesení výboru ZHMP - vyhodnocení
Příloha č. 6 k návrhu usnesení výboru ZHMP - rozhodnutí o námitách

Zpracoval: Ing. arch. Alena Nevečeřalová, MHMP - UZR MHMP

Číslo změny	Ozn.	Předklad dle UZR	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Zdůvodnění	Vyjádření pořizovatele	Doplněk	Zkrácený postup	VVURÚ	Studie
3213	Z	Doporučeno ke schválení	požadavek na obytné území	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ 3278.31	Praha 5	3278	Stávající platný ÚP SÚ HMP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází mimo zastavitelné území, na které však přímo navazuje. Záměrem navrhovatele je výstavba tří staveb individuálního bydlení, které by doplnily ulici Nad Mrázovkou a navázaly tak na sousední vilovou zástavbu při zachování přírodní funkce okolních zahrad.	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasil NPÚ (čp. 133). Na základě projednání a následných dohodovacích řízeních bude návrh změny upraven a doporučen ke schválení.	Po veřejném projednání proběhla dohodovací řízení s Ministerstvem kultury ČR (čp. 2) a OCP MHMP (čp. 18). Na základě požadavku MK ČR došlo k úpravě návrhu změny - snížení kódu míry využití z C /OB-C/ na A /OB-A/.	ANO	NE	NE

Číslo změny	Ozn.	Předklad dle UZR	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Zdůvodnění	Vyjádření pořizovatele	Doplněk	Zkrácený postup	VVURÚ	Studie
3199	Z	Doporučeno ke schválení	stavba hotelu	zeleň městská a krajinná /ZMK/	všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ 3706.91	Praha 2	3706	Stávající ÚP SÚ HMP neumožňuje realizaci záměru navrhovatelů. Ten se nachází mimo zastavitelné území, na které však přímo navazuje. Záměrem navrhovatelů je výstavba hotelu a tím i urbanistické a architektonické zhodnocení nevyužívané části sochařské zahrady.	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 33 fyzických nebo právnických osob, mezi nimi i vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem v souladu s § 52 odst. 2 a 3 SZ (čp. 309 - 341). Na základě projednání a následného dohodovacího řízení pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Po veřejném projednání proběhlo dohodovací řízení s OCP MHMP (čp. 18), kde došlo k potvrzení návrhu změny v původně projednávaném rozsahu.	ANO	NE	NE

Číslo změny	Ozn.	Předklad dle UZR	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Zdůvodnění	Vyjádření pořizovatele	Doplněk	Zkrácený postup	VVURÚ	Studie
3186	Z	Doporučeno ke schválení	změna funkčního využití ploch - funkce letiště	zeleň městská a krajinná /ZMK/	dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ 12786.15	Praha 12	12786	Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Požadavek přiřazení pozemku k ploše letiště z důvodu významné dopravní stavby. Rozvoj areálu sportovního letiště Točná.	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání a následného dohodovacího řízení pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.	Po veřejném projednání proběhlo dohodovací řízení s OCP MHMP (čp. 18), kde došlo k potvrzení návrhu změny v původně projednávaném rozsahu.	ANO	NE	NE

Příloha č. 4 k návrhu usnesení výboru ZHMP - grafika č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: JvNYdLGkRaSr5CdxWCgT

Příloha č. 5 k návrhu usnesení výboru ZHMP - vyhodnocení (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: 7jA9SbNTpE0lVu0TWbH1

Příloha č. 6 k návrhu usnesení výboru ZHMP - rozhodnutí o námitách č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: iXjb4JGjj7FsNndqLJxt